

1. OSAPUOLET

1.1 Padasjoen kunta

Y-tunnus: 0151924-2
Kotipaikka Padasjoki
Osoite: PL 35, 17501 Padasjoki
Kellosalmentie 20, 17500 Padasjoki

(jäljempänä ”**Velkoja**”)

1.2 Padasjoen Asuntotalot Oy

Y-tunnus: 0914041-3
Kotipaikka: Padasjoki
Osoite: c/o Kontu Isännöinti Oy PL 77, 00391 HELSINKI
c/o Kontu Isännöinti Oy Rusthollintie 4, 17200 VÄÄKSY

(jäljempänä ”**Velallinen**”)

Edellä kohdissa 1.1–1.2 mainitut osapuolet jäljempänä erikseen ”**Osapuoli**” ja yhdessä ”**Osapuolet**”.

2. VELAN TAUSTA JA TARKOITUS

Lainan määrä on 250 000 euroa. Laina on osakeyhtiölain (624/2006) 12:1 §:ssä tarkoitettu pääomalaina, joka merkitään lainansaajan taseeseen erillisenä eränä.

Laina on tarkoitettu yhtiön kassanhallinnan tilanteen tasapainottamiseksi.

3. LAINAN NOSTAMINEN

Lainapääoma siirretään yhtiön tilille, kun velkakirja on allekirjoitettu.

4. VELAN KORKO JA TAKAISINMAKSU

Laina-aika on 10 vuotta ja alkaa lainan nostopäivänä. Lainaa maksetaan takaisin vuosittain tasasuuruisissa erissä. Lainan pääoman lyhennys suoritetaan vuosittain kahdessa tasasuuruisessa erässä kesäkuun ja joulukuun loppuun mennessä, elleivät Osapuolet toisin sovi.

Lainalle maksetaan vuotuista korkoa, jonka määrä on 12 kk euribor + 1,5 %.

Velkoja ja Velallinen voivat sopia kirjallisesti toisin koron määrästä.

Korko maksetaan vuosittain kahdessa erässä kesäkuun ja joulukuun loppuun mennessä, elleivät Osapuolet toisin sovi. Korkokausi on Velallisen tilikausi, joka on 1.1.–31.12.

Velallisella on oikeus maksaa velka takaisin halutessaan ennen sovittua eräpäivää.

5. VAKUUS

Vakuutta ei vaadita, kun kyseessä on pääomalaina ja velkojan 100 % omistuksessa oleva tytäryhtiö.

6. LAINAN PÄÄOMAEHTOISUUS

Osakeyhtiölain 12 luvun mukaisesti lainan pääoma ja sille kertynyt korko saadaan palauttaa vain siltä osin, kuin Velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää Velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Mikäli pääoman ja pääomalle kertyneen koron maksun edellytykset eivät täyty lainan ehdoissa sovittuna eräpäivänä, siirtyy lainan pääoman ja koron maksu maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa.

Lainan pääoma ja sille kertynyt korko saadaan maksaa Velallisen selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita Velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta.

7. RIITOJEN RATKAISU

Tähän velkakirjaan sovelletaan Suomen lakia ja tästä mahdollisesti aiheutuvat tai tähän liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluin tai Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa.

8. MUUT EHDOT

Tämän sopimuksen ehtoja voidaan muuttaa ainoastaan Velkojan ja Velallisen yhteisellä kirjallisella sopimuksella, edellyttäen, että muutoksesta on tehty päätös toimivaltaisessa toimielimessä. Lisäksi ehtojen muuttamisen edellytyksenä on, että muutetut ehdot ovat osakeyhtiölain 12 luvun sekä muiden pääomalainaa koskevien säännösten mukaisia.

ALLEKIRJOITUKSET

Tästä sopimuksesta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Padasjoella ____/____/2026

Padasjoen kunta

Padasjoen Asuntotalot Oy
